

Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:45246/2012/Zv/Únet
MUCE 266130/2022 OUP
Ing. arch. Klára Zvěřevová, kancelář č. 3.08
221982529/klara.zverevova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 13.12.2022

PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚNĚTICE

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona **předkládá** zastupitelstvu obce Únětice **návrh na vydání Územního plánu Únětice** s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 a 3 stavebního zákona může územní plán vydat, vrátit k novému projednání nebo zamítnout.

Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítně.

Projednaný Územní plán Únětice navrhovaný k vydání je připraven ke stažení na adrese <https://www.uschovna.cz/zasilka/FNK82UV6WA982K2R-4MB>

Návrh usnesení zastupitelstva pro vydání územního plánu:

- I. Zastupitelstvo obce Únětice ověřuje, že Územní plán Únětice není v rozporu s požadavky uvedenými v § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu.
- II. Zastupitelstvo obce Únětice rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách, které byly uplatněny proti Návrhu Územní plán Únětice tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2022, které je přílohou tohoto usnesení.
- III. Zastupitelstvo obce Únětice vydává podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Únětice formou opatření obecné povahy č.1/2022, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení.

Tištěná paré územního plánu budou vyhotovena po nabytí účinnosti opatření obecné povahy.

Ing. arch. Klára Zvěřevová
vedoucí odboru územního plánování
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Obec Únětice, IDDS: jmvbkiu