



Obec Únětice

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen (služebnosti) na nemovitostech ve vlastnictví Obce Únětice

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případech, kdy Obec Únětice, jako strana povinná, smluvně umožní jinému subjektu, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Únětice právem odpovídajícím věcnému břemeni (služebnosti).

Zásah do obecního pozemku	Jednotka	Cena za jednotku
Volný terén, zeleň	bm	300 Kč
Chodník	bm	750 Kč
Komunikace - podélné vedení mimo vozovku (v krajnici)	bm	500 Kč
Komunikace - podélné vedení ve vozovce	bm	1 000 Kč
Komunikace - příčné vedení překopem	bm	2 000 Kč
Komunikace - příčné vedení protlakem	bm	500 Kč
Stavební těleso (sloup, skříň, šachta, pilířek)	ks	2 000 Kč

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Jedním běžným metrem se rozumí výkop o délce 1 metr a šířce do 1 metru. V případě výkopu širšího než 1 metr se cena za jednotku násobí koeficientem 2.

Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 5 000 Kč.

Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,5.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jednom výkopu), násobí se sazba počtem oprávnění – samostatných věcných břemen.

K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu a předat ho zástupci obce.

Výjimka z ceníku je u zařízení technické infrastruktury ve veřejném zájmu, u kterých se postupuje v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění a dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., v platném znění (vyhláška 337/2022 Sb.).

Věcné břemeno může být rozhodnutím zastupitelstva Obce Únětice v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či naopak zvýšeno.

Schváleno usnesením zastupitelstva Obce Únětice č. 6/2023/5 ze dne 19. 6. 2023.

Tento ceník vstupuje v platnost dnem 20. 6. 2023.

V Úněticích, dne 20. 6. 2023

Pavel Svoboda, starosta