



Zápis č. 10/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Únětice, konaného dne 4. 12. 2023 od 18.30 hodin.

Přítomno všech 7 zastupitelů: Pavel Svoboda, Barbora Pazourová, Tomáš Kočiš, Kateřina Hájková, Radim Krupička, David Franta, Adam Šíma.

Zasedání Zastupitelstva obce Únětice (dále jen ZO) bylo zahájeno v 18.31 hodin starostou obce Pavlem Svobodou (dále jen starosta nebo předsedající), který po uvítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a poté seznámil přítomné s navrženým programem.

1. Úvod – Schválení programu

Zastupitelstvo přijalo program usnesením:

Usnesení č. 10/2023/1:

Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje program jednání dle Pozvánky a doplněný o bod číslo 10. "Rozpočtové opatření č. 6".

Program:

- 1. Úvod – schválení programu**
- 2. Určení ověřovatelů**
- 3. Revize výhrady práva zpětné koupě – pozemek parc. č. 391/8**
- 4. Škola – rozpočet na rok 2024 a střednědobý výhled na roky 2024 až 2026**
- 5. Areál Sokolovny – představení konceptu dětského hřiště**
- 6. Dopravní situace Tiché údolí – podněty občanů**
- 7. Škola – schválení daru od Nadace ORLEN Unipetrol**
- 8. Koncesní řízení na provozovatele vodovodu a kanalizací**
- 9. Grantový program – příprava na rok 2024**
- 10. Rozpočtové opatření č. 6**
- 11. Různé**

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů

Starosta určil ověřovatele zápisu – Radim Krupička a Adam Šíma. Oba navržení souhlasili.

3. Revize výhrady práva zpětné koupě – pozemek parc. č. 391/8

K problematice promluvila paní [REDAKCE], vlastník projednávaného pozemku. Za obec situaci okomentoval pan starosta. Jádrem jednání je žádost majitelky o zrušení záznamu v katastru nemovitostí "Výhrada práva zpětné koupě." Majitelka pozemku zajistí vyjádření od vlastníka sousedního pozemku a obec si vyžádá svůj právní rozbor, že v budoucnu nevznikne občanům riziko vzniku problému v užívání stávající komunikace. Pozemek parc. č. 391/8 k. ú. Únětice, bude přehodnocen jako Ostatní plochy a nikoli Komunikace. Poté ZO rozhodne svým usnesením.

4. Škola – rozpočet na rok 2024 a střednědobý výhled na roky 2024 až 2026

Obec obdržela návrh na rozpočet školy, finanční výbor projednal návrh rozpočtu školy na rok 2024 a střednědobý výhled na roky 2024 až 2026 a doporučil zastupitelstvu jeho ke schválení. Rozpočet zastupitelstvu přednesla a na otázky odpovídala ředitelka školy. Částka příspěvku od obce je nadále dlouhodobě konstantní a od září bude nově zřizovatel určovat úplatu za vzdělávání, výši školného.



Obec Únětice

Starosta doplnil že předložený rozpočet je vyrovnaný a stále vychází ze stávající platné zákonné úpravy, kde obec neplatí nepedagogické pracovníky. ZO projednalo jednotlivé položky rozpočtu. Provozní příspěvek na provoz školy bude v roce 2024 činit 1,5 mil. Kč.

Usnesení č. 10/2023/3:

Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje rozpočet na rok 2024 a střednědobý výhled na roky 2024 až 2026 Základní školy, mateřské školy a základní umělecké školy Hnízdo v Úněticích.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Areál Sokolovny – představení konceptu dětského hřiště

Starosta představil zastupitelům vizualizaci návrhu rozmístění dětských herních prvků na hřišti u Sokolovny. Debata proběhla nad výběrem materiálů (kov nebo dřevo), barevností prvků, povrchem dopadových ploch (tráva, gumové prorůstové dlaždice, kačírek aj.). Nově bude poptána varianta dřevěných herních prvků a porovnána se stávající nabídkou herních prvků z kovu. Pro zmírnění tepla v letních měsících se zastupitelé zajímali o možnost vysazení stromu nebo stromů.

6. Dopravní situace Tiché údolí – podněty občanů

Občan pan [REDAKCE] zastupitelstvu přednesl návrh na odstranění času na dodatkové tabulce pod značkou "Zákaz vjezdu" do ulice Tiché údolí. Zastupitelstvo diskutovalo problematické vymáhání a postižitelnost v případech, kdy řidič tvrdí, že přijel mimo dobu zákazu. Zastupitelé konstatovali, že v této věci neexistuje jednoduché řešení. V případě, že někomu bude vadit zaparkované auto v době zákazu, tak jej může ohlásit (například zasláním fotografií vozidla) na MP Roztoky.

7. Škola – schválení daru od Nadace ORLEN Unipetrol

Nadace ORLEN Unipetrol se zavázala darovat Škole částku ve výši 48 tis. Kč v rámci grantového projektu na rozvoj a podporu přírodovědných oborů. Dar bude využit na nákup pomůcek pro výuku.

Usnesení č. 10/2023/4:

Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje finanční dar poskytnutý od Nadace ORLEN Unipetrol pro Základní školu, mateřskou školu a základní uměleckou školu Hnízdo v Úněticích ve výši 48 tis. Kč v rámci školního grantového projektu na rozvoj a podporu přírodovědných oborů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Koncesní řízení na provozovatele vodovodu a kanalizací

Dne 29. listopadu 2023 bylo ukončeno vyhodnocení nabídek v rámci koncesního řízení u veřejné zakázky „Provozování vodovodů a kanalizací na území MČ Suchdol a obce Únětice“ došlo k hodnocení nabídek. Komise posoudila došlé nabídky a doporučuje obci uzavření smlouvy s účastníkem koncesního řízení se společností 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., která předložila nejvýhodnější nabídku.

Usnesení č. 10/2023/5:

Zastupitelstvo obce Únětice bere na vědomí doporučení komise pro hodnocení nabídek v koncesním řízení s názvem: „PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ NA ÚZEMÍ MČ SUCHDOL A OBCE ÚNĚTICE“ a na jejím základě rozhoduje o výběru dodavatele „1. Vodohospodářská společnost, s.r.o.“, IČO: 47551917, se sídlem Velké Přílepy 132, 252 64.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 3 Zdrželi se 0

Usnesení bylo přijato.



9. Grantový program – příprava na rok 2024

Zastupitelé diskutovali nad pravidly grantového programu v roce 2023. Některým zastupitelům se nelíbilo, že podpora organizované sportovní činnosti je zaměřena pouze na děti a mládež a požadují tuto podporu rozšířit i na dospělé tak, aby mohl z grantového programu čerpat také TJ Sokol Únětice (oddíl stolního tenisu). Grantový program na rok 2024 bude přepracován.

10. Rozpočtové opatření č. 6

Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 6. Jednalo se o navýšené převody mezi účty a vyrovnání přečerpaných položek nedočerpanými (hlavně z důvodu nového hardware datové sítě na obecním úřadě).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6.

11. Různé

- a. Audit. Dne 4. 12. proběhla první část auditu ze Středočeského kraje za rok 2023.
- b. Jednání zastupitelstva v roce 2024 pravděpodobně nebudou každý měsíc. Zastupitelstvo se bude potkávat ale v podobné frekvenci v rámci pracovních porad, jejichž organizace je méně administrativně náročná. Zastupitelé se shodli, že měsíční frekvence jednání je efektivní a vyhovující.
- c. Obchod – studie. Byla představena úvodní studie, jak lze využít stávající nemovitost. Jde o první návrh, mapování možností, které zastupitelé prohlédli a prodiskutovali. Studii a možnosti projedná Komise pro rozvoj obce. Jde o přípravu možných projektů pro žádosti o dotace.
- d. Úklid sněhu. Úklid sněhu probíhá s plným nasazením a zvažuje se i možná další mechanizace pro obecní terénní tým. Neprodleně bude koupeno rozmetadlo za traktor. Proběhne kontrola výšky kanálů a budoucí poskytovatel vody bude požádán o opravy výšek přečnickajících kanálů, tak aby při úklidu sněhu nedocházelo ke střetům se sněžnou radlicí. Terénní tým postupuje vždy dle plánu úklidu sněhu, kdy prioritou jsou komunikace v kopcích (Ke Křížku, Josefská), na všech rizikových místech v obci jsou k dispozici ve žlutých boxech k rychlému posypu náledí/sněhu šterk a lopatky. Zastupitelé vyjádřili pochvalu terénním pracovníkům za práci během stávající sněhové kalamity.
- e. Rozpočet a investiční priority pro rok 2024. Předseda finančního výboru David Franta uvedl, že se na finančním výboru zpřesnil a zrealizoval rozpočet o investice probrané na předchozím zastupitelstvu. Rozpočet bude finálně projednán na posledním jednání zastupitelstva 18. 12. 2023
- f. Nájemní smlouva s provozovatelem restaurace v Sokolovně. Vedení obce připraví dodatek ke smlouvě, správa kurtů a hřiště bude nově v gesci obce.
- g. Kaplička sv. Jan – rekonstrukce. Vlastník (Metropolitní kapitula) připravuje rekonstrukci kapličky s cílem, aby byla částečně otevřená, vysvěcená a aby složila svému původnímu účelu.
- h. Schody u hřbitova. Od úterý 5.12. dojde k bourání schodů a do konce roku by měla být ukončena jejich generální oprava.
- i. Pasport zeleně. Proběhl pasport zeleně ve velkém rozsahu (bylo zmapováno přes 600 stromů a skupin stromů). Bylo zjištěno, že několik stromů vyžaduje bezodkladný zásah, který bude probíhat v době vegetačního klidu.
- j. Petrklíč – dotovaná služba občanům. Společnost Petrklíč, která poskytuje sociální služby únětickým seniorům, požádala obec o příspěvek pro únětické občany. Příspěvek od obce bude mít smluvní limit a bude pouze pro trvale hlášené občany.



Obec Únětice

- k. Teplomety v Sokolovně. Bude prověřena funkčnost katalyzačních plynových tepelných zářičů v sále Sokolovny.
- l. Termíny zastupitelstva. Termín následujícího jednání bude 22. 1. 2024.

Předsedající ukončil jednání zastupitelstva ve 22.30 hodin.

Při jednání neklesl počet zastupitelů pod hranici usnášeníschopnosti (§ 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích). Všechna hlasování byla veřejná, zdvižením ruky (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina (jeden list)

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 12. 2023

Zapisovatel Jiří Macák

Ověřovatelé Radim Krupička

dne:

Adam Šíma

dne:

Starosta Pavel Svoboda

dne:

Vyvěšeno: 9.12.2023

Sejmuto: 27.12.2023