

Zápis č. 6/2022 z řádného zasedání zastupitelstva obce Únětice v zasedací místnosti obecního úřadu dne 13. 6. 2022 v 18.30 hod.

Přítomni: Vladimír Vytiska, Pavel Svoboda, Jan Liška, Tomáš Kočiš, Radim Krupička, David Franta, Jiří Koutský

Omluveni: ---

Zapsal: Jiří Macák

Schůze se zúčastnilo pět hostů.

Starosta Vladimír Vytiska zahájil zasedání v 18.30 hodin a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a poté seznámil přítomné s navrženým programem.

Program byl jednomyslně přijat v následující podobě:

1. Úvod a kontrola zápisu z minulého jednání
2. Volba ověřovatelů
3. Volba návrhové komise
4. Rozvoj obce – územní plán + územní studie – aktuální stav, prezentace investora č.p. 18 a 26
5. Rozpočtové opatření č. 4
6. Schválení záměru směnit pozemky parc. č. 3827/5, 3825/1, 3826/2, 3827/2 a 2825/12 k.ú. Žalov za pozemek parc. č. 2434 k.ú. Roztoky u Prahy
7. Schválení sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
8. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 176 – zahrada, o výměře 200 m²
9. Záměr prodeje pozemku parc. č. 34/1 - ostatní plocha, o výměře 64 m²
10. Informace o jednání s Metropolitní kapitulou
11. Údržba zeleně
12. Revize úkolů
13. Různé
 - a. Termíny schůzí zastupitelstva do konce volebního období
 - b. Hasiči Úholičky, dar na čerpadlo
 - c. Sokolovna – revitalizace hřiště
 - d. Údržba sportovišť pískoviště
 - e. Ostatní

1. Úvod a kontrola zápisu z minulého jednání

2. Volba ověřovatelů

Byli zvoleni: Radim Krupička, Pavel Svoboda

3. Volba návrhové komise

Byli zvoleni: Jan Liška, Tomáš Kočiš

4. Rozvoj obce – územní plán + územní studie – aktuální stav, prezentace investora č.p. 18 a 26.

Vladimír Vytiska popsal vývoj územního plánu (ÚP), územní studie centra obce od firmy Foglar Architects, návrh smlouvy o spolupráci mezi investory a obcí. Smlouva definuje urbanistické řešení, etapizaci a spolupráci obou stran pro zlepšení infrastruktury a průchodnosti této lokality. Starosta poděkoval Pavlu Svobodovi za velmi významný podíl na zásadní práci v územním plánu a smlouvě a předal mu slovo.

Pavel Svoboda v úvodu zdůraznil, že nový územní plán reflektuje dlouhodobé směřování obce směrem k velmi umírněnému rozvoji s tím, že nevznikají žádné nové významné plochy pro novostavby, ale obec si uchovává i do budoucna svůj tvar a vesnický ráz. Shrnl vývoj, aktuální plány a připomněl, že 23. 6. 2022 bude od 17 hodin v Sokolovně opakované veřejné projednání zaměřené na již řešené námítky a sporné body. Na otázky budou odpovídat přímo tvůrci ÚP, architekti pan Myška a paní Zvěřevová. Finální schválení ÚP zastupitelstvem se předpokládá v srpnu nebo v září. Jednání v Sokolovně bude pojato širěji nejen jako zákonné projednání ÚP, ale i jako prezentace územní studie a představení již konkrétní studie investora.

Obec si je vědoma záměrů na novou výstavbu na stávajících pozemcích v centru obce. V této souvislosti představil investora projektu na přestavbu č.p. 18 a 26, pana Štefana Puciho a autora projektu pana architekta Milana Mlada.

Pan architekt Mlada následně odprezentoval přípravu a možnosti projektu. Prezentace investora ukázala řešené plochy a objekty (A, B, C, D, E), pohledy na stávající a plánovaný stav, návrhy řešení souladu se zpracovávanou územní studií, která zpřesňuje územní plán. Investor chce stavební objemy optimalizovat ke stávající zástavbě, poměr komerčních ploch k bytovým, parkování bude realizovat v podzemí v dostatečné kapacitě, zvýšit průchodnost a otevřenost celého území. Představil plánovanou etapizaci staveb. Při prezenci odpovídal na dotazy zastupitelů. Pavel Svoboda a Vladimír Vytiska představili předjednané možnosti kontribuce investora, spoluúčasti na budoucích nákladech souvisejících s výstavbou a další možné projekty sloužící ke zlepšení prostředí stávajících obyvatel.

Po prezentaci zastupitelé již bez zástupců investora prodiskutovali detaily návrhu smlouvy o spolupráci, která se aktuálně finalizuje.

5. Rozpočtové opatření č. 4

Zastupitelé se seznámili s Rozpočtovým opatřením č. 4. a vzali jej na vědomí.

6. Schválení záměru směn pozemky parc. č. 3827/5, 3825/1, 3826/2, 3827/2 a 2825/12 k.ú. Žalov za pozemek parc. č. 2434 k.ú. Roztoky u Prahy

Zastupitelé bod projednali a schválili usnesením:

„Zastupitelstvo schvaluje záměr směnít pozemky parc. č. 3827/5, 3825/1, 3826/2, 3827/2 a 2825/12 k.ú. Žalov za pozemek parc. č. 2434 k.ú. Roztoky u Prahy.“
Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 6/2022/6 bylo přijato.

7. Schválení sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vzhledem k nárůstu zátěže pracovníků úřadů s poskytováním informací dle Zákona o informacích přijalo usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje sazebník úhrad obce Únětice za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.“
Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 6/2022/7 bylo přijato.

8. Záměr pronájmu pozemku č. 176 – zahrada, o výměře 200 m²

Po zveřejnění záměru jej zastupitelstvo projednalo a přijalo usnesením: „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemku č.176, k.ú. Únětice – zahrada, o výměře 200 m².“
Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 6/2022/8 bylo přijato.

9. Záměr prodeje pozemku č. 34/1 – ostatní plocha, o výměře 64 m²

Po zveřejnění záměru jej zastupitelstvo projednalo a přijalo usnesením: „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku č. 34/1, k.ú. Únětice – ostatní plocha, o výměře 64 m².“
Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 6/2022/9 bylo přijato.

10. Informace o jednání s Metropolitní kapitulou

Pavel Svoboda a Vladimír Vytiska informovali o dalším kole jednání v rámci dlouhodobé snahy o směny pozemků. Tuto snahu zkomplikovala žaloba Kapituly ze zimy tohoto roku. Obec se zástupci Kapituly a Arcibiskupství projednala možnosti dohody a snahu o mimosoudní vyrovnání. Jednání probíhá v konstruktivním duchu, mělo by vyústit v uzavření memoranda o spolupráci a následně ve směnnou smlouvu, která bude řešit konkrétní pozemky a spolupráci mezi oběma subjekty.

11. Údržba zeleně

Radim Krupička vznesl dotaz ohledně údržby zeleně dokumentovaný fotografiemi zarostlých chodníků. Možné řešení je i v najmutí dalších sezónních pracovníků na tuto péči o zeleň. Zastupitelé se zároveň shodli na nutnosti vyzvat občany, aby věnovali větší pozornost stavu zeleně přerůstající z jejich zahrad.

12. Revize úkolů

Kontrola úkolů zadaných zastupitelstvem						
	Úkol	Ze dne	Kdo	Stav	Termín	Splněno
27	Příspěvek na výstavbu kanalizačních přípojek - písemná výzva neplatičům	13.02.2019	Liška	Staré přípojky - byla doručena písemná výzva neplatičům. Nové přípojky - je vyžadována úhrada příspěvku před připojením. Část uživatelů již zaplatila.	31.08.2022	N
68	Nedostatečná údržba zeleně a veřejných prostranství v obci	26.07.2021	Liška/Koutský	Posílení stavu o brigádníky, zvýšení počtu kmenových zaměstnanců o jednu pracovní sílu - byl uveřejněn inzerát, zatím bez odezvy, i nadále se bude šláňet	31.08.2022	N
69	Dlouhodobé obývání nezkolaudovaných domů v obci	26.07.2021	Vytiska/Svoboda	Některé domy v obci nejsou dlouhodobě zkolaudovány, přesto jsou dlouhodobě obývány a využívány, což je považováno za závažný problém. Bude znovu apelován stavební úřad v Roztokách. V tuto chvíli zbývá již pouze několik posledních nezkolaudovaných nemovitostí.	průběžně	N
77	Vyklizení bývalé čističky	11.04.2022	Liška/Koutský	Areál bývalé čističky bude vyklizen, zrekultivován, aby mohl lépe sloužit pro obecní účely.	31.07.2022	N
Stav k: 13.6.2022						
Za kontrolní výbor:						
	Radim Krupička					
	Barbora Pazourová					

13. Různé

a. Termíny schůzí zastupitelstev do konce volebního období

Zastupitelstvo prodiskutovalo potenciální termíny dalších schůzí s tím, že konkrétní data teprve budou upřesněna v závislosti na probíhajících projektech (územní plán, schvalování smlouvy o spolupráci s investorem aj.)

b. Hasiči Úholičky, dar na čerpadlo

Jan Liška přednesl žádost dobrovolných hasičů o příspěvek na cvičné čerpadlo, Zastupitelé příspěvek schválili a uvítají, když bude použito i pro děti v Úněticích. Zastupitelé příspěvek schválili usnesením: „Zastupitelstvo schvaluje dobrovolným hasičům v obci Úholičky, příspěvek 10 000 Kč na cvičné čerpadlo.“

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/2022/13 bylo přijato.

c. Sokolovna – revitalizace hřiště

Zastupitelé projednali možnosti revitalizace hřiště.

d. Údržba sportovišť pískoviště

Zastupitelé projednali možnosti údržby sportovišť.

e. Ostatní

Tomáš Kočíš přednesl stížnosti na nevyvezené popelnice a žádost o pilířek s elektrickou přípojkou na Ostroff. Firma odvázející odpady dokládá fotografiemi nemožnost popelnice odvézt. Bude odeslána poptávka na zřízení elektrické přípojky na Ostroff.

PŘEHLED USNESENÍ Č. 6/2022

z jednání zastupitelstva konaného dne 13. 6. 2022 v 18.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Usnesení č. 6/2022/6

Zastupitelstvo schvaluje záměru směnit pozemky parc. č. 3827/5, 3825/1, 3826/2, 3827/2 a 2825/12 k.ú. Žalov za pozemek parc. č. 2434 k.ú. Roztoky u Prahy.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/2022/6 bylo přijato

Usnesení č. 6/2022/7

Zastupitelstvo obce schvaluje sazebník úhrad obce Únětice za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/2022/7 bylo přijato

Usnesení č. 6/2022/8

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 176, k.ú. Únětice – zahrada, o výměře 200 m².

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/2022/8 bylo přijato

Usnesení č. 6/2022/9

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 34/1, k.ú. Únětice – ostatní plocha, o výměře 64 m².

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/2022/9 bylo přijato

Usnesení č. 6/2022/13

Zastupitelstvo schvaluje dobrovolným hasičům v obci Úholičky, příspěvek 10 000 Kč na cvičné čerpadlo.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/2022/13 bylo přijato

Zápis vyhotoven dne: 13. 6. 2022

Zapisovatel Jiří Macák

Ověřovatel Radim Krupička dne:

Pavel Svoboda dne:

Starosta Vladimír Vytiska dne:

Zveřejněno dne na úřední desce:

Sejmuto dne: