

Zápis č. 1/2022 z řádného zasedání zastupitelstva obce Únětice v zasedací místnosti obecního úřadu dne 17. 1. 2022 v 18.30 hod.

Přítomni: Vladimír Vytiska, Pavel Svoboda, Jan Liška, Tomáš Kočiš , Radim Krupička,
David Franta, Jiří Koutský

Zapsal: Jan Calta

Schůze se zúčastnili 4 hosté

Starosta Vladimír Vytiska zahájil zasedání v 18.30 hod a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a seznámil přítomné s navrženým programem, který navrhl doplnit bodem č.4.: Optická síť – představení spol. Eurosignal. Pavel Svoboda v úvodu upozornil na dva nové závažné body ohledně zahájení územního řízení pro ČOV Statenice na hraně katastru Obce (a nesouhlasnou námitku obce) a dále na žalobu Metropolitní Kapitulky na obec a stát ve věci vlastnictví významných pozemků v jižní části obce. Oba tyto body byly zařazeny na projednání v „Různém“.

Program byl jednomyslně přijat a schválen v následující podobě:

Program jednání:

1. Úvod a kontrola zápisu z minulého jednání
2. Volba ověřovatelů
3. Volba návrhové komise
4. Optická síť – představení spol. Eurosignal
5. Žádost spolku Centrum Harmonie a Fantazie o souhlas s prodloužením nájemní smlouvy na prostory únětické Sokolovny (sál + zázemí).
6. Projednání plánovací smlouvy s investorem ke stavebního záměru bytového domu na pozemku č. parc. 1/1 a 12
7. Projekt spolupráce obcí a MČ
8. Schválení střednědobého výhledu školy Hnízdo na roky 2023 a 2024
9. Schválení odpisových plánů školy Hnízdo na roky 2022-2024
10. Schválení střednědobého výhledu obce Únětice na roky 2023-2025
11. Rozpočtové opatření č. 12/2021
12. Změna čísla položky schváleného rozpočtu obce
13. Revize úkolů
14. Různé

1. Úvod a kontrola zápisu z minulého jednání

2. Volba ověřovatelů

Byli zvoleni: Radim Krupička, Tomáš Kočiš

3. Volba návrhové komise

Byli zvoleni: Jan Liška, David Franta

4. Optická síť – představení spol. Eurosignal

Na schůzi byl osobně přítomen zástupce firmy Eurosignal, který představil firmu, její historii a popsál produkt, který nabízí. Jednoznačnou výhodou optické sítě je rychlost a stabilita přenosu dat. Zastupitelé shledali projekt za užitečný pro obyvatele Obce. S pokládkou optických vláken se začne v severní části v okolí lokality Humna a postupně by se měla rozšířit do velké části Obce.

5. Žádost spolku Centrum Harmonie a Fantazie o souhlas s prodloužením nájemní smlouvy na prostory únětické Sokolovny (sál a zázemí)

Pavel Svoboda představil zastupitelům žádost výše uvedeného spolku o souhlas s prodloužením nájemní smlouvy na prostory Sokolovny. Radim Krupička při všeobecné diskuzi, jakožto sportovec, jež má možnost srovnání s ostatními sokolovnami v sousedních obcích, konstatoval potřebu či nutnost vylepšit úklid a vzhled sálu, tak jako zvýšit teplotu, tak, aby uživatelům jak sportovním, zájmovým ale i kulturním v objektu nebyla zima. Vedení obce bude s nájemcem pracovat na opatřeních, vedoucích k dalšímu vylepšení služeb veřejnosti.

Zastupitelstvo schvaluje žádost Spolku s prodloužením nájemní smlouvy na prostory Sokolovny

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/5 bylo přijato

6. Projednání plánovací smlouvy s investorem ke svatebního záměru bytového domu na pozemku č. parc. 1/1 a 12

Pavel Svoboda informoval zastupitelstvo o skutečnosti, že vznikající plánovací smlouva je zpracována zhruba z poloviny, resp. se čeká na doplnění příloh investorem. Její schvalování je tudíž pravděpodobné na příští schůzi zastupitelstva.

7. Projekt spolupráce obcí a MČ

Vladimír Vytiska informoval zastupitele o záměru spojit síly obcí a MČ ve spádovém území, které je ohraničeno Vltavou a dálnicí D7, resp. letištěm k ochraně a prosazování společných zájmů při rozvoji tohoto území, které je a bude silně zasaženo především dopravou. Vzhledem k tomu, že se jedná o území na hranici Prahy, jsou zde i další oblasti společných zájmů, jako je vzdělávání, ochrana životního prostředí, vodohospodářská infrastruktura a další. Součástí spádového území jsou Suchdol, Únětice, Horoměřice, Lysolaje, Statenice, Nebužice. V širším zájmovém území budou Roztoky, Úholičky, Velké Přílepy a Praha 6. Spádové území bude podporovat projekty jako je tramvajové spojení mezi Podbabou a budoucím nádražím v areálu letiště při kraji našeho území, realizaci silničního propojení mezi D7 a D8, vybudování nízkého mostu pro místní dopravu Sedlec-Bohnice a další. V případě výstavby Pražského okruhu, který má především tranzitní funkci, je cílem dosáhnout minimalizace negativních vlivů rozdělujících krajinu a neomezit projekty pro tzv. město krátkých vzdáleností-tedy plynulou veřejnou i individuální dopravu jak mezi obcemi, tak do Prahy a současně vytvoření podmínek pro služby i zaměstnání v takto dobře dostupném území.

Vymezená oblast je počtem obyvatelstva rovna většímu okresnímu městu s cca 35.000 obyvateli, kde se takový záměr obvykle daří realizovat.

Zastupitelstvo schvaluje pověření starosty k uzavření memoranda pro spolupráci na tvorbě společného spádového území.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 1 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/7 bylo schváleno

8. Schválení střednědobého výhledu školy Hnízdo na roky 2023 a 2024

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled školy Hnízdo na roky 2023 a 2024.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/8 bylo přijato

9. Schválení odpisových plánů školy Hnízdo na roky 2022-2024

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisové plány školy Hnízdo na roky 2022-2024

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/9 bylo přijato

10. Schválení střednědobého výhledu obce Únětice na roky 2023-2025

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled obce Únětice na roky 2023-2025

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/10 bylo přijato

11. Rozpočtové opatření č. 12/2021

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2021, schválené starostou ke dni 31.12.2021.

12. Změna čísla položky schváleného rozpočtu obce

K 1.1.2022 se podle vyhlášky č.412/2021 ruší rozpočtová položka 1340 a je nahrazena položkou 1345 Příjem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. V tomto smyslu byl upraven schválený rozpočet obce na rok 2022. Zastupitelé vzali změnu čísla položky na vědomí.

13. Revize úkolů

viz: Příloha č. 1

14. Různé

Pavel Svoboda informoval zastupitele o zahájení řízení ve věci „Výstavba mechanicko-biologické ČOV Statenice s kapacitou 6000 E“ situované nad Horním rybníkem na parcelách č. 322/2, 398/3, 398/4, 398/5, 446, 447, 512 k.ú. Statenice stavebním úřadem ve Velkých přílepech. Dále informoval o zaslání zamítavého stanoviska Obce. Realizace v místě na hraně katastru na hrázi našeho rybníka by mělo celou řadu negativních vlivů pro obyvatele. Vyjádření Obce je na vyžádání občanům k dispozici. Situaci bude Obec pozorně sledovat.

Pavel Svoboda seznámil zastupitele o přijetí opatření proti žalobě ze strany Metropolitní Kapitulky, jež žaluje společně obec Únětice a Státní pozemkový fond kvůli vlastnictví pozemků v jižní části obce (v lokalitě Ke Kouli). Jedná se o velmi vážné ohrožení majetku Obce, která vlastními pozemky z historických důvodů bohužel téměř nedisponuje. Konkrétně se jedná o pozemky:

parc. č. 133/6 – char. jako orná půda o výměře 3402 m², 138/48 – char. jako zahrada o výměře 312 m², 142/14 – char. jako zahrada o výměře 639 m², 142/15 – char. jako zahrada o výměře 659 m², 142/16 – char. jako zahrada o výměře 636 m², 142/18 – char. jako orná půda o výměře 56 m². Vedení obce bude obecní majetek v tomto i dalších případech bránit dostupnými právními prostředky.

Současný nájemce střelnice na Holém vrchu požádal Obec o prodloužení smlouvy. Pavel Svoboda konstatoval, že areál je až na drobné výjimky udržovaný a uklizený. Zastupitelé po krátké diskuzi odsouhlasili přípravu smlouvy na další období.

Na závěr schůze starosta poděkoval zastupitelům za aktivní práci v minulém roce, připomněl, že v letošním roce se budou konat komunální volby a oznámil, že nemá v úmyslu ucházet se v příštím volebním období o funkci starosty. Vyzval současné zastupitele i hosty k účasti ve volbách a vyjádřil naději, že v příštím volebním období

se práce zastupitelstva účastní i ženy, jejichž působení v komisích a výborech bylo v minulých letech velmi důležité.

Příloha č.1

Kontrola úkolů zadaných zastupitelstvem						
	Úkol	Ze dne	Kdo	Stav	Termín	Splněno
27	Příspěvek na výstavbu kanalizačních přípojek - písemná výzva neplatičům	13.2.2019	Liška	Staré přípojky - byla doručena písemná výzva neplatičům. Nové přípojky - bude vyžadována úhrada příspěvku před připojením. Část uživatelů již zaplatila.	průběžně	N
67	Umístění nových odpadkových košů na vytipovaná místa	18.1.2021	Liška/Krupička	Na základě připomínek a konzultací s občany byla vytipována místa, kam budou doplněny odpadkové koše. Po následné rekonstrukci ulice Alšova zde budou umístěny nové odpadkové koše.	průběžně	A
68	Nedostatečná údržba zeleně a veřejných prostranství v obci	26.7.2021	Liška/Koutský	Posílení stavu o brigádníky, zvýšení počtu kmenových zaměstnanců o jednu pracovní sílu. Bude zintenzivněna kontrola odvedené práce co se týče množství i	15.2.2022	N
69	Dlouhodobé obývání nezkolaudovaných domů v obci	26.7.2021	Vytiska/Svoboda	Některé domy v obci nejsou dlouhodobě zkolaudovány, přesto jsou dlouhodobě obývány a využívány, což je považováno za závažný problém. Bude znovu apelován stavební úřad v Rostokách. V tuto chvíli zbývá již pouze několik posledních nezkolaudovaných nemovitostí.	průběžně	N
73	Lesní školka - výstavba útulny	6.12.2021	Liška/Hovorková	Je nutné upřesnit, jak bude objekt "útulny" vypadat, kdo a kdy ho bude stavět a z čeho se uhradí dodatečné	15.2.2022	N
74	Bytový dům v zatáčce nad kostelem	6.12.2021	Svoboda	Zastupitelé souhlasí s výstavbou bytového domu. Je nutné doladit některé detaily a požadavky obce vůči investorovi v plánovací smlouvě.	31.1.2022	A
Stav k: 17.1.2022						
Za kontrolní výbor:						
	Radim Krupička					
	Barbora Pazourová					

PŘEHLED USNESENÍ Č. 1/2022

z jednání zastupitelstva konaného dne 17. 1. 2022 v 18.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Usnesení č. 1/2022/5

Zastupitelstvo schvaluje žádost Spolku s prodloužením nájemní smlouvy na prostory Sokolovny

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/5 bylo přijato

Usnesení č. 1/2022/7

Zastupitelstvo schvaluje pověření starosty k uzavření memoranda pro spolupráci na tvorbě společného spádového území.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 1 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/7 bylo přijato

Usnesení č. 1/2022/8

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled školy Hnízdo na roky 2023 a 2024.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/8 bylo přijato

Usnesení č. 1/2022/9

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisové plány školy Hnízdo na roky 2022-2024

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/9 bylo přijato

Usnesení č. 1/2022/10

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled obce Únětice na roky 2023-2025

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2022/10 bylo přijato

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 1. 2022

Zapisovatel Jan Calta

Ověřovatel Radim Krupička dne:

Tomáš Kočiš dne:

Starosta Vladimír Vytiska dne:

Zveřejněno dne na úřední desce: 27.1. 2022

Sejmuto dne: 15. 2. 2022