

Zápis č. 11/2021 z řádného zasedání zastupitelstva obce Únětice v zasedací místnosti obecního úřadu dne 6. 12. 2021 v 18.30 hod.

Přítomni: Pavel Svoboda, Jan Liška, Tomáš Kočiš, Radim Krupička, David Franta, Jiří Koutský.

Zapsal: Jan Calta

Schůze se zúčastnilo 6 hostů

Místostarosta Pavel Svoboda zahájil zasedání v 18.30 hod a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a seznámil přítomné s navrženým programem, který navrhl doplnit následujícími body:

Bod č. 5 ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo – schválení nákupu vybavení školy a darovacích smluv

Bod č.14 Schválení žádosti o dotaci na projekt komunitní centrum – kotelna v Sokolovně

Program byl jednomyslně přijat a schválen v následující podobě:

Program jednání:

1. Úvod a kontrola zápisu z minulého jednání
2. Volba ověřovatelů
3. Volba návrhové komise
4. Optická síť pro připojení k internetu v Obci – detaily od vedení firmy Eurosignal
5. ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo – schválení nákupu vybavení školy a darovacích smluv
6. Projednání stavebního záměru bytového domu na pozemku č. parc. 1/1 a 12
7. Návrh smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti Obce
8. Systémové opatření pro zveřejňování smluv
9. Schválení darů obyvatel lokality „Nad Rybníkem“ pro dokončení realizace ul. Alšova (část 2)
10. Schválení darů na podporu dobudování zázemí mateřské školy na Holém Vrchu
11. Schválení darů uživatelů sálu Sokolovny na nákup sportovního vybavení (florbalové mantinely)
12. Mimořádná splátka úvěru u KB
13. Rozpočtové opatření č.11
14. Schválení žádosti o dotaci na projekt komunitní centrum – kotelna v Sokolovně
15. Revize úkolů
16. Různé

1. Úvod a kontrola zápisu z minulého jednání

2. Volba ověřovatelů

Byli zvoleni: Radim Krupička, Tomáš Kočiš

3. Volba návrhové komise:

Byli zvoleni: Jiří Koutský, Jan Liška

4. Optická síť pro připojení k internetu v Obci – detaily od vedení firmy Eurosignal

Výše uvedený bod byl přeložen z důvodu nemoci zástupce firmy Eurosignal na lednovou schůzi zastupitelstva.

5. ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo – schválení nákupu vybavení školy a darovacích smluv

Paní ředitelka školy, jež byla přítomna schůzi, informovala zastupitele o rozpočtu školy na rok 2022 s tím, že již bylo při sestavování přihlédnuto k nárůstu cen energií. Rozpočet školy na rok 2022 bude schvalován na poslední schůzi 20. prosince 2021 a bude s předstihem zastupitelům rozeslán. Zastupitelé na žádost paní ředitelky souhlasili s nákupem nových botníků místo dnes již dosluhujících.

Paní ředitelka dále požádala zastupitelstvo o schválení sponzorského daru od Nadace O2 v hodnotě 24.499,-- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru od firmy O2 ve výši 24.499,-- Kč

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/5A bylo přijato

Paní ředitelka dále představila sponzorský dar od pana Pavla Hovorky ve výši 4.000,-- Kč, jež má sloužit k nákupu drobného dárku pro žáky k Vánocům.

Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru ve výši 4.000,-- Kč

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/5B bylo přijato

6. Projednání stavebního záměru bytového domu na pozemku č. parc. 1/1 a 12

Výše uvedený bod byl rozdělen pod následující 3 body:

- A. projednání záměru stavby
- B. Principy plánování smlouvy
- C. Možnost prodeje obecního pozemku pro potřeby stavitele

A. Investora projektu reprezentoval Ing. Arch. Zdeněk Šimoník, který připomněl záměr projektu zastupitelům. Projekt je beze změny, tak jak byl před rokem prezentován i občanům na internetu a formou banneru na hřišti. Zastupitelé projednávali doplňující detaily, vizualizace včetně úpravy venkovních prostor, zamýšlené infrastruktury, ale i různých doprovodných staveb směřujících k zvelebení obce (klíčová bude především slíbená investice investora do opravy zdi kolem areálu hřiště). Zastupitelé připomínkovali mnoho věcných nedostatků (málo parkovacích míst, nadměru betonových prvků v opěrných zdech v okolí objektu atd.). Bylo domluveno, že všechny tyto připomínky bude obsahovat vznikající plánovací smlouva. Za těchto podmínek se zastupitelstvo valnou většinou rozhodlo projekt podpořit a udělit investorovi povolení k realizaci projektu, avšak toto povolení je vázáno podpisem plánovací smlouvy, jež má být předložena nejpozději do konce ledna 2022. Pavel Svoboda v této souvislosti zastupitele upozornil, že v připravovaném návrhu nového územního plánu obce jsou navrženy regulace v území tak, aby nové stavby musely splnit přísnější limity, než je tomu v tomto případě.

B. Plánovací smlouva bude obsahovat podrobné detaily různých na sebe navazujících kroků při realizaci stavby, jednotlivá dopravní opatření, včetně závazných termínů dokončení jednotlivých etap. Bude obsahovat věcné připomínky zastupitelů vyplývající z připomínek z bodu A. včetně realizací domluvených víceprací pro obecné potřeby a zvelebení Obce.

C. Zastupitelé nabídli investorovi k odprodeji za odhadní cenu pozemek, jež bude sloužit v budoucnu k vjezdu na stavbu a po dokončení k vjezdu do areálu v oblasti parkoviště. Investor koupí zvaží.

Zastupitelstvo schvaluje nabídku prodeje obecního pozemku investorovi za odhadní cenu.

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 11/2021/6 bylo přijato.

7. Návrh smlouvy na zajišťování a financování dopravní obslužnosti Obce

Pavel Svoboda představil zastupitelům novou smlouvu o dopravní obslužnosti obce, kde s potěšením konstatoval, že výpočet nákladů je nově prováděn dle nového spravedlivějšího principu, jež přináší výraznou úsporu do hospodaření Obce.

8. Systémové opatření pro zveřejňování smluv

Zastupitelé přijímají systémové opatření pro dodržení pravidel pro zveřejňování smluv a stanovují pana Jana Lišku osobou, která je zodpovědná za zveřejnění uzavřených smluv s plněním nad 500.000,- Kč bez DPH na profilu zadavatele nejpozději do 15ti dnů od podpisu.

Zastupitelstvo schvaluje místostarostu Jana Lišku za osobu, která je zodpovědná za zveřejňování uzavřených smluv nad 500.000,-- Kč bez DPH

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 11/2021/8 bylo přijato

9. Schválení darů obyvatel lokality „Nad rybníkem“ pro dokončení ulice Alšova (2.část)

Pavel Svoboda informoval zastupitele o příspěvcích na prodloužení asfaltového povrchu Alšovy ulice. Zastupitelé se shodli, že ulice bude osazena značkami omezující rychlost na 30 km/h. V ulici je dále potřeba přeměřit/přepracovat zvýšený kanál naproti vchodu na hřbitov.

Seznam dárců č.2

Dvořák Václav 15.000,--Kč

Šenová Jitka..... 30.000,-- Kč

XXXXXXXXXX..... 29.000,-- Kč

Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelového daru na dokončení 120 m úseku Alšovy ulice k ulici Nad Rybníkem

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/9 bylo přijato

10. Schválení darů na podporu dobudování zázemí mateřské školy na Holém vrchu

Paní ředitelka školy informovala zastupitele o příspěvcích na dokončení zázemí pro Lesní MŠ na Holém vrchu.

Seznam dárců:

Artesebashina E.....7.000,-- Kč

XXXXXXXXXXXXXXXX.....1.000,--Kč

CEOD sro5.000,-- Kč

Černý Jiří 2.000,-- Kč

Kryvšíč Veronika..... 1.500,-- Kč

Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelového daru na dobudování zázemí LMŠ na Holém vrchu

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/10 bylo přijato

11. Schválení darů uživatelů sálu Sokolovny na nákup sportovního vybavení (florbalové mantinely)

Pavel Svoboda navrhl zastupitelstvu schválit dary na nákup sportovního vybavení do areálu Sokolovny.

Seznam dárců:

Pazour Michal.....2.000,--Kč
Svoboda Pavel..... 1.500,-- Kč
Nekvasil Michal..... 1.000,--Kč
Franta David..... 1.000,--Kč
Kloudová Martina..... 1.000,--Kč
Kyzlink Vladimír..... 2.000,--Kč
Hrubec Miroslav..... 1.000,--Kč
Svárovský Lukáš..... 1.000,-- Kč

Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelového daru na nákup sportovního vybavení

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/11 bylo přijato

12. Mimořádná splátka úvěrů u KB

Zastupitelům byl předložen návrh mimořádné splátky úvěru. Jedná se o menší operativní úvěr u KB, který byl sjednán za účelem dofinancování rekonstrukce školy s možností předčasného splacení bez vedlejších nákladů. Vzhledem k rostoucím úrokovým sazbám bylo navrženo splacení 500.000,-- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje mimořádnou splátku úvěru ve výši 500.000,--Kč

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 11/2021/12 bylo přijato

13. Rozpočtové opatření č 11

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 11. Jedná se o drobné přesuny mezi položkami v závěru roku a mimořádnou splátku úvěru. Obec zároveň zřídí účet pro maximální možné zúročení volných prostředků. Převod mezi bankovními účty bude doplněn do návrhu rozpočtového opatření

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 11

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 11/2021/13 bylo přijato

14. Schválení žádosti o dotaci na projekt Komunitní centrum – kotelna v Sokolovně

Zastupitelstvo souhlasí s opětovným podáním žádosti o dotaci na projekt Komunitní centrum – kotelna v Sokolovně z programu MMR na rok 2022 dle aktualizovaného rozpočtu pro rok 2021. Celkové náklady včetně DPH jsou 4.700.000,-- Kč. Jedná se o opětovnou žádost s aktualizovaným rozpočtem, ta současná bohužel neuspěla

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Komunitní centrum – kotelna v Sokolovně

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/14 bylo přijato

15. Revize úkolů

Viz. příloha č. 1

16. Různé

Zastupitelům byla prezentována kalkulace vodného a stočného pro rok 2022, jež vyplývá z dlouhodobé koncesionářské smlouvy uzavřené mezi Obcí a VAK Beroun. Cena se oproti roku 2021 zvýší o minimálně o cca 2,-- Kč/m³. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

Pavel Svoboda informoval zastupitele ohledně postupu u koupě části pozemků č. 293/14 a č. 293/23 o celkové výměře 50 m². Zastupitelé s koupí dotčených pozemků souhlasí.

Pavel Svoboda informoval o nedávném natáčení reklamy v obci. O daném tématu proběhla diskuze, kde zastupitelé konstatovali potřebu koncepčního řešení pro další případné žádosti o natáčení v Obci, včetně podrobného popisu natáčení, specifikace lokality natáčení, počet natáčecích hodin a sazebník odměn pro Obec. Pokud by Obec přistupovala na možnost natáčení v budoucnu, musí být zajištěno, že nebude rušen noční klid.

Příloha č. 1

	Úkol	Ze dne	Kdo	Stav	Termín	Splněno
2 7	Příspěvek na výstavbu kanalizačních přípojek - písemná výzva neplatičům	13.02.2019	Liška	Staré přípojky - byla doručena písemná výzva neplatičům. Nové přípojky - bude vyžadována úhrada příspěvku před připojením. Část uživatelů již zaplatila.	průběžně	N
6 7	Umístění nových odpadkových košů na vytipovaná místa	18.01.2021	Liška/Krupička	Na základě připomínek a konzultací s občany byla vytipována místa, kam budou doplněny odpadkové koše. Po následné rekonstrukci ulice Alšova zde budou umístěny nové odpadkové koše.	průběžně	N
6 8	Nedostatečná údržba zeleně a veřejných prostranství v obci	26.07.2021	Liška/Koutský	Posílení stavu o brigádníky, zvýšení počtu kmenových zaměstnanců o jednu pracovní sílu. Bude zintenzivněna kontrola odvedené práce co se týče množství i kvality	30.12.2021	N
6 9	Dlouhodobé obývání nezkolaudovaných domů v obci	26.07.2021	Vytiska/Svoboda	Některé domy v obci nejsou dlouhodobě zkolaudovány, přesto jsou dlouhodobě obývány a využívány, což je považováno za závažný problém. Bude znovu	30.12.2021	N

				apelován stavební úřad v Roztokách. V tuto chvíli zbývá již pouze několik posledních nezkolaudovaných nemovitostí.		
7 1	Upozornění "provozovatelů" koní na znečišťování exkrementy cest a pěšin uvnitř obce	13.09.2021	Svoboda/Liška	Provozovatelé koní budou ze strany obce důrazně upozorněni na tyto stížnosti s požadavkem na okamžitou nápravu.	30.11.2021	A
7 2	Investice pro rok 2022	11.10.2021	Zastupitelé	Rekapitulace a příprava prioritních investic pro rok 2022	30.12.2021	A
7 3	Lesní školka - výstavba útulny	06.12.2021	Liška/Hovorková	Je nutné upřesnit, jak bude objekt "útulny" vypadat, kdo a kdy ho bude stavět a z čeho se uhradí dodatečné náklady.	31.01.2022	N
7 4	Bytový dům v zatáčce nad kostelem	06.12.2021	Svoboda	Zastupitelé souhlasí s výstavbou bytového domu. Je nutné doladit některé detaily a požadavky obce vůči investorovi v plánovací smlouvě.	31.01.2022	N

Stav k: 6.12.2021

Za kontrolní výbor:

Radim Krupička

Barbora Pazourová

PŘEHLED USNESENÍ Č. 11/2021

z jednání zastupitelstva konaného dne 6. 12. 2021 v 18.30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu:

Usnesení č. 11/2021/5A

Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru od firmy O2 ve výši 24.499,-- Kč

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/5A bylo přijato

Usnesení č. 11/2021/5B

Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru ve výši 4.000,-- Kč

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/5B bylo přijato

Usnesení č. 11/2021/6

Zastupitelstvo schvaluje nabídku prodeje obecního pozemku investorovi za odhadní cenu.

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 11/2021/6 bylo přijato.

Usnesení č. 11/2021/8

Zastupitelstvo schvaluje místostarostu Jana Lišku za osobu, která je zodpovědná za zveřejňování uzavřených smluv nad 500.000,-- Kč bez DPH

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 11/2021/8 bylo přijato

Usnesení č. 11/2021/9

Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelového daru na dokončení 120 m úseku Alšovy ulice k ulici Nad Rybníkem

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/9 bylo přijato

Usnesení č. 11/2021/10

Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelového daru na dobudování zázemí LMŠ na Holém vrchu

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/10 bylo přijato

Usnesení č. 11/2021/11

Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelového daru na nákup sportovního vybavení

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/11 bylo přijato

Usnesení č. 11/2021/12

Zastupitelstvo schvaluje mimořádnou splátku úvěru ve výši 500.000,--Kč

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 11/2021/12 bylo přijato

Usnesení č. 11/2021/13

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 11

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 11/2021/13 bylo přijato

Usnesení č. 11/2021/14

Zastupitelstvo schvaluje podání žádost o dotaci na projekt Komunitní centrum – kotelna v Sokolovně

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2021/14 bylo přijato

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 12. 2021

Zapisovatel: Jan Calta

Ověřovatel : Radim Krupička

Tomáš Kočíš

Starosta Vladimír Vytiska

Zveřejněno dne na úřední desce: 16. 12. 2021

Sejmuto dne: 10. 1. 2022