



## Zápis č. 2/2026 ze zasedání Zastupitelstva obce Únětice, konaného dne 2. 3. 2026 od 18:30 hodin

Přítomno 6 zastupitelů: Pavel Svoboda, Barbora Pazourová, Tomáš Kočiš, Kateřina Hájková, David Franta a Radim Krupička. Zastupitel Adam Šíma byl řádně omluven.  
Zasedání se zúčastnil 1 host.

Zasedání Zastupitelstva obce Únětice (dále jen ZO) bylo zahájeno starostou obce Pavlem Svobodou (dále jen starosta nebo předsedající) v 18:30 hod. Po uvítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo je usnášénischnpné a seznámil přítomné s navrženým programem.

### 1. Úvod – Schválení programu

Zastupitelstvo přijalo program usnesením:

*Usnesení č. 2/2026/1*

**Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje program jednání dle pozvánky.**

**Program:**

1. Úvod – schválení programu
2. Určení ověřovatelů
3. Platy nepedagogických pracovníků – navýšení příspěvku ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo
4. Meandry Únětického potoka, revitalizace – projednání aktualizace studie
5. Schválení pronájmu areálu na Holém vrchu MS Hubertus
6. Schválení účetní závěrky obce
7. Schválení účetní závěrky školy
8. Různé

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 2. Určení ověřovatelů

Starosta určil ověřovatele zápisu – Tomáš Kočiš a Radim Krupička. Oba navrzení souhlasili.

### 3. Platy nepedagogických pracovníků – navýšení příspěvku ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo

Vzhledem k navýšení tabulkových platů (od dubna tohoto roku) pro nepedagogické pracovníky byla zastupiteli kladně přijata žádost o navýšení rozpočtu škoie o nezbytně nutnou částku na pokrytí těchto mzdových výdajů.

*Usnesení č. 2/2026/2*

**Zastupitelstvo obce Únětice souhlasí s navýšením příspěvku škoie o 145 000 Kč pro zvýšení mezd nepedagogických pracovníků. Celkový příspěvek škoie pro rok 2026 tímto činí 5 995 000 Kč.**

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



#### 4. Meandry Únětického potoka, revitalizace – projednání aktualizace studie

Starosta obce seznámil zastupitele s drobnými změnami oproti původní studii, především pak prodloužení meandrované části potoka a jeho zpřístupnění z komunitní louky. Zastupitelé se nadále shodují a podporují další činnosti - vypracování projektu odbornou firmou a snahu o získání dotace na tento projekt.

#### 5. Schválení pronájmu areálu na Holém vrchu MS Hubertus

Zastupitelé byli seznámeni s tím, že současný nájemce má nadále zájem o prodloužení pronájmu. Na základě stížností občanů se zastupitelé shodli, že v budoucnu bude pravděpodobně nutné omezit provoz střelnice z důvodu nadměrného hluku, bezpečnosti, parkování atd. S pronájmem pro letošní rok zastupitelé souhlasí, a pověřují starostu, aby dojednal podmínky provozu nájemce tak, aby neomezoval bezpečný provoz lesní školky.

*Usnesení č. 2/2026/3*

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem západní části pozemku p. č. 226/2 (trvalý travní porost) o výměře 2 074 m<sup>2</sup> (areál střelnice) a pozemku p. č. 278 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 78 m<sup>2</sup> (klubovna areálu střelnice) v k. ú. Únětice u Prahy ve vlastnictví obce, žadateli, „Myslivecký spolek HUBERTUS Roztoky“, IČO 47002751, se sídlem Únětice č. ev. 9. za cenu 28 420 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy s nájemcem.**

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

#### 6. Schválení účetní závěrky obce

Zastupitelům byla předložena účetní závěrka obce za rok 2025 ke schválení. Výsledek hospodaření činil 11,5 mil. Kč, aktiva vzrostla o 7,5 mil. Kč, pasiva mimo výsledek hospodaření klesla o 4 mil. Kč.

*Usnesení č. 2/2026/4*

**Zastupitelstvo obce Únětice po projednání schvaluje dle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích účetní závěrku obce za rok 2025 (příloha č. 2) na základě předložených účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2025 – Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha.**

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### 7. Schválení účetní závěrky školy

Zastupitelstvo projednalo hospodaření své příspěvkové organizace za rok 2025 uzavřené účetní závěrkou. Seznámilo se s materiály (výkazem zisku a ztrát, rozvahou a přílohou) a závěrku schválilo usnesením.

*Usnesení č. 2/2026/5*

**Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo v Úněticích za rok 2025 (příloha č. 3) a schvaluje použití hospodářského výsledku ve výši 109 256,70 Kč k nákupu nábytku do kanceláře školy, rozšíření botníků ZŠ i MŠ a jiného potřebného majetku.**

Výsledek hlasování: Pro 6                      Proti 0                      Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



## 8. Různé

- a) V ulicích Kapitulní a Ke Kouli začíná společnost ČEZ realizovat projekt uložení nadzemního vedení do země (včetně přípravy nových přípojek, přesun stávající trafostanice na jiné místo, atd.). Obec hodlá v této lokalitě vyměnit stávající betonové sloupy za kovové a zahustit jejich síť. Jedná se také o možné připojení optického kabelu. Po rekonstrukci by měla následovat i oprava komunikací a chodníků. Obec plánuje ohledně rekonstrukce povrchů schůzku s občany dané lokality.
- b) Zastupitelům byla dále představena studie přestavby obchodu a sousedního domu Rýznerova 28/21. V této studii architekt obce navrhuje polyfunkční dům kombinující občanskou vybavenost a funkci bydlení. Počítá se s prostory pro obchod, knihovnu, několik bytů a prostory pro další nebytové účely (zvažujeme například ordinaci lékaře).
- c) Byla představena vizualizace a konečné provedení autobusové zastávky. V současné době probíhá zpevnění a další terénní úpravy tak, aby bylo vše připraveno k osazení zastávky, které má proběhnout během několika týdnů. Současně bude upravena i zastávka Na Parcelách.
- d) Starosta referoval o dokončování sítě v lokalitě Svatý Jan. Investor byl opakovaně vyzván k součinnosti a naplnění svých smluvních závazků. Přislíbil tak neprodleně učinit.
- e) Obec Únětice dostala nabídku na odkup domu od dědiců domu v ulici Rýznerova 9/18. Zastupitelé projednávali možnosti budoucího využití domu po případném odkupu a pověřili starostu jednáním s právním zástupcem majitelů o možném odkupu. Pozemek je pro obec potenciálně atraktivní svým umístěním v centru obce a možností vybudovat v budoucnu občanskou vybavenost.
- f) Zastupitelé byli dále seznámeni s požadavkem ředitelky školy o navýšení kapacity ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo v Únětících a s navýšením souhlasí.
- g) Zastupitel ██████████ zažádal o opětovné prověření své dříve zamítnuté žádosti o odkup části pozemku p. č. 34/1 o výměře 50 m<sup>2</sup> přiléhající k jeho nemovitosti. Jedná se o kus komunikace, na které je umístěna zeleň. Zastupitelé tématiku diskutovali s rozdílnými názory.
- h) Zastupitelé si vyslechli žádost o dočasném využití části areálu OSTROFF pro přespání účinkujících a hostů během festivalu Czech Ukulele v termínu od 23. – 27. 7. 2026. Zastupitelé s touto žádostí souhlasí za dodržení stanovených striktních pravidel, aby nedocházelo k narušení klidu v dané lokalitě.
- i) Tradiční akce Keltský telegraf proběhne v sobotu 21. 3. 2026.

Při jednání neklesl počet zastupitelů pod hranici usnášeníschopnosti (§ 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích). Všechna hlasování byla veřejná, zdvižením ruky (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).



# Obec Únětice

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Účetní závěrka obce
- 3) Účetní závěrka školy

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 3. 2026

**Zapisovatelka:**

Magdalena Mikešová

**Ověřovatelé:**

Radim Krupička

dne:

Tomáš Kočíš

dne:

**Starosta:**

Pavel Svoboda

dne: