



Zápis č. 5/2026 ze zasedání Zastupitelstva obce Únětice, konaného dne 1. 7. 2026 od 17:30 hodin

Přítomni 4 zastupitelé: Pavel Svoboda, Kateřina Hájková, David Franta, Radim Krupička

Distančně přítomni 2 zastupitelé: Adam Šíma, Tomáš Kočiš

Řádně omluvena zastupitelka: Barbora Pazourová

Totožnost distančně přítomných členů byla před zahájením jednání ověřena předsedajícím vizuálně prostřednictvím zapnutého videopřenosu. Videopřenos probíhal přes platformu Google Meet.

Zasedání se nezúčastnili žádní hosté.

Zasedání Zastupitelstva obce Únětice (dále jen ZO) bylo zahájeno starostou obce Pavlem Svobodou (dále jen starosta nebo předsedající) v 17:30 hod. Po uvítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a seznámil přítomné s navrženým programem.

1. Úvod – Schválení programu

Zastupitelstvo přijalo program usnesením.

Usnesení č. 5/2026/1

Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje program (oproti pozvánce byl přidán bod 4):

Program:

- 1. Úvod – schválení programu**
- 2. Určení ověřovatelů**
- 3. Kupní smlouva na koupi pozemků parc. č. 272/12, 272/7 a 272/82 v k. ú. Únětice u Prahy**
- 4. Výběrové řízení na stavbu komunikace v ulicích Kapitulní a Ke Kouli**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů

Starosta určil ověřovatele zápisu – Adam Šíma a David Franta. Oba návržení souhlasili.

3. Kupní smlouva na koupi pozemků parc. č. 272/12, 272/7 a 272/82 v k. ú. Únětice u Prahy

Starosta obce Únětice seznámil zastupitele s kupní smlouvou na nabytí pozemků pod komunikací na Svatém Janu do vlastnictví obce Únětice.

Usnesení č. 5/2026/2

Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Únětice, IČO 00241792, se sídlem Náves 17/4, Únětice u Prahy, jako kupujícím, a [REDAKCE], jako prodávajícím, jejímž předmětem je nabytí do vlastnictví obce Únětice těchto pozemků: parc. č. 272/12 o výměře 1 938 m², parc. č. 272/7 o výměře 4 390 m², parc. č. 272/82 o výměře 252 m², všech zapsaných na LV č. 592 pro katastrální území Únětice u Prahy, obec Únětice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem této kupní smlouvy a provedením všech souvisejících právních úkonů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.



4. Výběrové řízení na stavbu komunikace v ulicích Kapitulní a Ke Kouli

Starosta obce Únětice seznámil zastupitele o proběhlém výběrovém řízení na opravu komunikací a chodníků v ulicích Kapitulní a Ke Kouli, která bude probíhat po uložení kabelů nízkého napětí do země společností ČEZ.

Usnesení č. 5/2026/3

Zastupitelstvo obce Únětice bere na vědomí závěry komise pro hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Opravy komunikací a chodníků ul. Kapitulní a Ke Kouli“ a schvaluje výběr dodavatele firmu Froněk, spol. s r.o., IČO 47534630, s nejnižší nabídkovou cenou za dílo ve výši 5 420 374 Kč bez DPH. Dále zastupitelstvo obce Únětice pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Různé

Starosta obce Únětice zastupitele informoval o proběhlé schůzce se starostou obce Statenice a zástupci společnosti Alfa Praha ohledně čistírny odpadních vod pro obec Statenice na rozhraní katastrů obou obcí. Zástupci investora informovali obec Únětice, že námi preferovanou variantu dále od hráze únětického rybníka nebude z finančních důvodů realizovat. Byl projednán alespoň částečný kompromis – posunutí oplocení co nejdále (10 m) od hráze a příslib realizovat izolační pás zeleně, respektující preference obce Únětice. Zastupitelé diskutovali alternativu částečného otevření ČOV, což však nepreferuje budoucí provozovatel. I proto převládl názor na ponechání původního prvotního návrhu kompletně zastřešené ČOV. Požadavek na vyústění z ČOV pod náпустí rybníka byl akceptován.

Při jednání neklesl počet zastupitelů pod hranici usnášeníschopnosti (§ 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích). Všechna hlasování byla veřejná, zdvižením ruky (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva z výběrového řízení

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 7. 2026



Obec Únětice

Zapisovatelka:

Magdalena Mikešová

Ověřovatelé:

David Franta

dne:

Adam Šíma

dne:

Starosta:

Pavel Svoboda

dne: